

ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č. 1

PROSTĚJOVIČKY

I.1.TEXTOVÁ ČÁST
SROVNÁVACÍ TEXT

POŘIZOVATEL: Magistrát Města Prostějov
stavební úřad
náměstí T.G.Masaryka 12-14
796 01 Prostějov

OBJEDNATEL: Obec Prostějovičky
Prostějovičky 67
798 03 Plumlov

ZPRACOVATEL: Ing.arch.Petr Malý a kol.
Nová 14
78336 Křelov

Urbanismus: Ing.arch. Petr Malý

Elektrorozvody,spoje: Ing. Zdeněk Rozsypal

Vodní hospodářství: Ing. Libuše Kujová

Plynofikace: Ing. Libuše Kujová

Zemědělství: Ing.arch. Petr Malý

DATUM: Křelov, ~~červen 2014~~ prosinec 2024

Obsah textové části:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	5
B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	
B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	
B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území	
B.2.2. Ochrana přírodních hodnot	
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	
C.3. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	
C.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	9
D.1. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
D.2. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
D.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
D.3.1. Silniční vozidlová doprava	
D.3.2. Doprava letecká	
D.3.3. Statická doprava	
D.3.4. Hromadná doprava osob	
D.3.5. Doprava pěší a cyklistická	
D.3.6. Doprava železniční	
D.3.7. Obecná ustanovení pro grafické zpracování dopravy	
D.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
D.4.1. Zásobování vodou	
D.4.2. Kanalizace	
D.4.3. Vodní toky a plochy	
D.4.4. Plynofikace	
D.4.5. Elektrorozvody	
D.4.6. Elektronické komunikace	
D.4.7. Teplifikace	
D.4.8. Odpadové hospodářství	
D.5. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY	
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	16
E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
E.2. OCHRANA KRAJINY	
E.2.1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území	
E.2.2. Prostupnost krajiny	
E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	
E.5. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	
E.6. REKREACE	

E.7. OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ	
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	19
F.1. FUNKČNÍ REGULACE STABILIZOVANÝCH PLOCH, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
F.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
F.3. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	33
G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	
G.2. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	
G.3. PLOCHY PRO ASANACI	
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	33
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	33
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	34
K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	34
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	34
M. VYMEZENÍ PLOCHA A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	34
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	34
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	34
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	34
SEZNAM ZKRATEK	35

- A. vymezení zastavěného území
- B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A. vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k ~~1.12.2012~~ 1.4.2023
2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:
 - 1.2.a. výkres základního členění území
 - 1.2.b. hlavní výkres

~~B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot~~ B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Prostějovičky vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území; územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce především pro kvalitní bydlení, základní občanskou vybavenost, rekreaci i menší výrobní plochy a zajištění technické infrastruktury v obci. Vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Obec Prostějovičky s kvalitním přírodním prostředím a v těsném sousedství s Vojenským újezdem Březina si zachová ráz menší obce s hlavní funkcí obytnou a rekreační. Základní funkcí obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešenými tak, aby byly uspokojovány potřeby obyvatel. S ohledem na charakter území se pro funkci bydlení vymezují zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské s přípustným využitím pro individuální rekreační bydlení. Nové samostatné plochy pro individuální rekreaci – chaty nejsou navrhovány. Obec bude za vyšší vybaveností spádat do nedalekého Plumlova, dále především pak do cca 11 km vzdáleného bývalého okresního města Prostějova.

1.3. Navrhované řešení respektuje a navazuje na stávající urbanistickou koncepci obce i koncepci uspořádání krajiny. Respektuje návaznost na sousedící Vojenský újezd Březina. Základními koncepčními principy jsou: respektování kompaktnosti sídla v části kolem centra obce s ochranou hodnotného návěsního prostoru, v okrajových částech pak částečná rozvolněnost vycházející z polohy v mírně svažitém terénu. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, samostatné zastavitelné území v krajině není navrhováno.

1.4. Je respektován zemědělský charakter krajiny s tím, že pro zvýšení ekologické stability území jsou posilovány přírodní systémy. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je nezbytné respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES.

1.5. Obec Prostějovičky se bude nadále rozvíjet jako samostatný kompaktní urbanistický celek s rozšířením do nových zastavitelných území, začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Prostějov.

1.6. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Při využívání území:

2.1.1. chránit historickou strukturu zástavby především v centru obce včetně veřejného prostranství - návsi, navrhovaným řešením dotvořit hodnotný prostor v okolí obecních rybníků,

2.1.2. respektovat strukturu a měřítko stávající obytné zástavby a tomuto přizpůsobit novostavby, přestavby, dostavby a stavební úpravy stávajících objektů, které musí navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce a na charakteristické hodnotné formy místního stavitelství. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Nově navrženými objekty a rekonstrukcemi stávajících objektů nesnižovat hodnotu celkového urbanisticko-architektonického výrazu obce,

2.1.3. chránit a udržovat nemovité kulturní památky na území obce, chránit a udržovat nemovité památky místního významu, jako boží muka, kříže, kapličky apod.

2.1.4. respektovat archeologická naleziště,

2.1.5. chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury; ÚP navrhuje rozvoj stávající dopravní infrastruktury s ohledem na rozvojové lokality. Je respektována stávající koncepce inženýrských sítí, novými návrhy je sledován jak účelný rozvoj stávající technické infrastruktury, tak vznik nové infrastruktury – především kanalizace s ČOV a vodovodu,

2.1.6. pro ochranu hodnot umožnit ve všech typech ploch budování protipovodňových opatření a v krajině protierozních opatření (např. interakčních prvků, funkčních ochranných zídek či valů apod.),

2.1.7. při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení, tj. přípustěná výroba nesmí mít negativní vliv na tyto plochy a objekty bydlení.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Při využívání území:

2.2.1. respektovat PUPFL, VKP přírody, především vodní tok Brodečka,

2.2.2. v maximální míře respektovat veškerou zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhována stabilizace stávajících přírodních ploch a posilováno zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině,

2.2.3. mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství,

2.2.4. respektovat návrh ÚSES včetně interakčních prvků pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území,

2.2.5. respektovat stávající účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost krajiny,

2.2.6. klást důraz na zlepšení životního prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, v rámci ploch smíšených výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta),

2.2.7. v krajině včetně zemědělsky obhospodařovaných ploch respektovat meze, remízky apod.; v rámci nezastavěného území je stanovena přípustnost budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy,

~~C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

1.1.1. Urbanistickou koncepcí tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,

vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na plochy:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
RI	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN	REKREACE – na plochách přírodního charakteru
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
VT	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - energetika
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná řemeslná výroba
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
W	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZS	PLOCHY ZELENĚ – zeleň soukromá a vyhrazená
NL	PLOCHY LESNÍ
NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní
NSz	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - zemědělské

1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhované funkční regulaci, možnost dostavby, především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené funkční plochy).

- Plochy zastavitelné (v legendě označeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

- Plochy změn v krajině (v legendě označeny jako rozvojové, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

1.1.4. Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od osy navrhované infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty, do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího využití.

1.1.5. Jako překryvná funkce jsou vymezeny LBC a LBK a interakční prvky ÚSES.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Prostějovičky

1.2.1. Je respektováno stávající uspořádání obce včetně centra obce – návsi (veřejné prostranství), je respektována stávající uliční síť a dále rozvíjena, stávající charakter zástavby i hladina zástavby. Navrhovaným řešením je dotvářen hodnotný prostor v okolí obecních rybníků a to pro sportovně rekreační využití v přírodním prostředí,

1.2.2. v rámci stávajících ploch podporovat intenzivní využívání stávajících areálů, podporovat dostavbu proluk při respektování urbanistické struktury zástavby obce,

1.2.3. Plochy pro bydlení budou rozvíjeny jako funkční plochy smíšené obytné s přípustným využitím pro individuální rekreační bydlení a to v návaznosti na zastavěné území,

1.2.4. Plochy individuální rekreace jsou respektovány, nebudou dále rozšiřovány.

1.2.5. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu. Pro posílení sportovně rekreační funkce, pro každodenní rekreaci a oddech v přírodním prostředí, je navržena plocha rekreace K1.

1.2.6. Návrh řešení stabilizuje stávající plochu smíšenou výrobní (bývalé ZD) i plochu drobné řemeslné výroby. Nově je navržen částečný rozvoj těchto funkcí navazujícími vymezenými plochami Z12 a Z11

1.2.7. Nebude podporována jakákoliv výstavba chat v krajině a chatových kolonií.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměr a (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné - venkovské					
Z01	SV	Prostějovičky – severozápadní okraj obce	0,52 0,4003	- řešit prodloužení dopravní infr., - řešit prodloužení technické infr., - část lokality v OP lesa	V 1. etapě řešit doprav. a techn. infr., následně výstavbu RD
Z02	SV,PV	Prostějovičky – sever obce	4,16 1,8780	- řešit prodloužení dopravní infr., - řešit prodloužení technické infr., - respektovat OP VN - respektovat OP hřbitova	V 1. etapě E1 řešit doprav. a techn. infr., následně výstavbu RD. Postup výstavby řešit od zastavěného území, po zastavění 75% (ve smyslu vymezení zastavěného území) možné pokračovat etapou E2, ve 2. etapě řešit doprav. a techn. infr., následně výstavbu RD.
Z03	SV	Prostějovičky – západní okraj obce	0,34 0,6580	- respektovat. archeolog. naleziště - řešit prodloužení dopravní infr., - řešit prodloužení technické infr.,	V 1. etapě řešit doprav. a techn. infr., následně výstavbu RD
Z04	SV,PV	Prostějovičky – západní okraj obce	0,69 0,6336	- řešit prodloužení dopravní infr., - řešit prodloužení technické	V 1. etapě řešit doprav. a

				infr., - část lokality v OP lesa	techn. infr., následně výstavbu RD
Z05	SV,PV	Prostějovičky – západní okraj obce	0,55 0,1604	- dobudování technické infr.	
Z06	SV	Prostějovičky – východní okraj obce	0,42	- dobudování technické infr. - respektovat OP trafostanice	
Z07	SV,PV	Prostějovičky – východní okraj obce	0,31 0,2803	- dobudování technické infr. - respektovat OP trafostanice - RD samost. stojící, i dvojdomky k – 0,25	
Z08	SV,PV	Prostějovičky – východní okraj obce	0,47 0,0781	- dobudování technické infr.	
Z09	SV	Prostějovičky – severovýchodní okraj obce	0,23	- dobudování technické infr.	
Z10	SV	Prostějovičky – severozápadní okraj obce	0,10	- část lokality v OP lesa	
Z15	SV,PV	Prostějovičky – severní okraj obce	0,5468	- řešit prodloužení dopravní infr., - řešit prodloužení technické - stavby budou respektovat vzdálenost 30m od lesa	V 1. etapě řešit doprav. a techn. infr., následně výstavbu RD
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba					
Z11	VD	Prostějovičky - severovýchodní okraj obce	0,38	- respektovat OP VN a trafostanice	
Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní					
Z12	VS	Prostějovičky - východní okraj obce u bývalého ZD	1,03	- respektovat OP fotovoltaiky	
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě					
Z13	TI	Prostějovičky – západní okraj obce – vodní zdroj	0,12	–část lokality v OP lesa	
Z14	TI	Prostějovičky - severovýchodní okraj obce - ČOV	0,73 1,4428		

C.3. Vymezení ploch územních rezerv

Plochy územních rezerv nejsou navrhovány.

C.4. Systém sídelní zeleně

4.1. Sídelní zeleň v zastavěném území nemusí být samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se např. o sídlištní zeleň, předzahrádky, doprovodnou či izolační zeleň apod.

4.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční. S ohledem na svůj význam jsou samostatně vymezené plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně.

4.3. Sídelní zeleň soukromá je samostatně vymezena jako zeleň soukromá a vyhrazená. Sídelní zeleň soukromá může být součástí i dalších funkčních ploch.

D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Veřejnou infrastrukturu tvoří plochy

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy apod.

- veřejných prostranství
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

D.1. koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a v plochách občanského vybavení – hřbitovy. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán nenavrhuje nové plochy občanské vybavenosti.

D.2. koncepce veřejných prostranství

2.1. Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob, tvoří plochy náměstí, uliční prostory, shromažďovací prostory apod.

2.2. Veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství a plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně.

2.3. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy.

2.4. Nově je navrhováno veřejné prostranství u navrhované obytné lokality Z02 na severu obce. V rámci zastavitelných ploch budou dle potřeby plochy veřejných prostranství řešeny v dalších stupních PD.

D.3. koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších funkčních ploch.

3.1.3. Trasy silnic III. třídy III/37749 a III/37750 jsou územně stabilizované.

3.1.4. Navrhují se následující trasy pro nově navrhované jevy:

- návrh místní komunikace na severu obce v souvislosti s lokalitou Z02
- návrh obslužné komunikace pro lokalitu Z01 a Z04 a dále dle řešení v dalších stupních PD jako součást ploch veřejných prostranství.

3.1.5. Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace

delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

3.1.6. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Pro posílení průchodnosti krajiny lze v rámci nezastavěného území připustit vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací.

D.3.2. Doprava letecká

Plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují. Je třeba respektovat OP leteckého koridoru R Dědice.

D.3.3. Statická doprava

3.2.1. Preferovat parkování a odstavení vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.2.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, na plochách veřejných prostranství.

3.2.3. V plochách smíšených obytných se připouští umístění parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

3.2.4. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.

D.3.3. Hromadná doprava osob

3.3.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.

3.3.2. Zachovává se rozmístění zastávek hromadné dopravy.

3.3.3. Zastávky postupně dovybavit zastávkovými pruhy.

D.3.4. Doprava pěší a cyklistická.

3.4.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnících podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese.

3.4.2. Cyklistická doprava bude vedena v zastavěném území přednostně v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších funkčních ploch.

D.3.5. Železniční doprava

3.5.1. V řešeném území se nevyskytuje.

D.3.6. Obecná ustanovení pro grafické zapracování dopravy

3.6.1. Komunikace jsou zapracovány v samostatném výkrese I.2.d - koncepce dopravní infrastruktury. Stávající a koncepce navrhované dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické trasy) jsou zakresleny jako linie.

3.6.2. Navrhované jevy představují osu koridoru (stanovený v š. 10m na každou stranu od vymezené trasy - osy), v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované dopravní infrastruktury a souvisejících staveb.

D.4. Koncepce technické infrastruktury

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Respektovat nově provedený vrt HGV jako zdroj pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

4.1.2. Respektovat vodojem, úpravnu vody a AT stanici.

4.1.3. Vybudovat veřejnou vodovodní síť pro stávající zástavbu i pro novou výstavbu v obci.

4.1.4. Zásobení chatové osady vodou na jihu a východě obce zůstane stávající.

4.1.5. Řešit požární zabezpečení výstavby obce podzemními hydranty na vodovodní síti. Hydranty jsou navrženy na koncích jednotlivých vodovodních řadů a v nejnižším a nejvyšším místě vodovodní sítě.

4.1.6. Řešit zásobování vodou zastavitelných ploch následovně:

Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z15

Zásobení vodou bude zajištěno **stávajícími i** novými vodovodními řady vedenými v blízkosti lokalit.

Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba

Z 11

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem vedeným podél lokality.

Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní

Z12

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem vedeným podél lokality

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Z14

Zásobení vodou bude zajištěno nově navrženým vodovodním řadem.

4.1.5. Obecná ustanovení pro grafické zpracování systému zásobování vodou.

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras vodovodů jsou zakresleny ve výkresu I.2.e - koncepce technické infrastruktury jako linie, navrhovaná trasa vodovodních řadů jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb. Značkami jsou zakresleny vodní zdroje a zařízení na vodovodní síti.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Řešit výstavbu nových stok splaškové kanalizační sítě - dle grafické části.

4.2.2. Řešit výstavbu nové mechanicko biologické ČOV.

4.2.3. Stávající kanalizaci využít jako dešťovou kanalizaci.

4.2.4. Likvidace splaškových vod z chatové zástavby na jihu a východě obce zůstane stávající.

4.2.5. Dešťové vody v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku

4.2.7. Řešit odkanalizování zastavitelných ploch následovně:

*Zastavitelné plochy:***Plochy smíšené obytné - venkovské**

Z01, Z03, Z09, Z15

Navrhované lokality budou odkanalizovány novou splaškovou gravitační kanalizací v obci.

Z02, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08

Navrhované lokality budou odkanalizovány novou tlakovou kanalizací.

Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba

Z 11

Navrhovaná lokalita bude odkanalizována novou splaškovou gravitační kanalizací.

Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní

Z12

Navrhovaná lokalita bude odkanalizována novou splaškovou gravitační kanalizací.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Z14

Lokalita pro obecní mechanicko biologickou ČOV.

4.2.8. Obecná ustanovení pro grafické zpracování systému odkanalizování.

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras kanalizace jsou zakresleny ve výkrese I.2.e - koncepce technické infrastruktury jako linie, navrhovaná trasa kanalizace jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované kanalizace a souvisejících staveb. Plochou je zakreslena ČOV, značkami jsou zakreslena zařízení na kanalizační síti.

D.4.3. Vodní toky a plochy

4.3.1. Respektovat stávající vodní toky a plochy.

4.3.2. Respektovat vyhlášené záplavové pásmo.

4.3.3. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

4.3.4. Pro zlepšení biologického stavu toků usilovat o napojení veškerých objektů na kanalizační síť.

D.4.4. Plynofikace

4.4.1. Respektovat stávající plynovody. Zásobení zemním plynem zajišťuje propojovací STL plynovod z obce Křenůvky.

4.4.2. Nově navržené lokality budou zásobeny zemním plynem ze stávající distribuční sítě a z nově navržených STL plynovodů. Nárůst potřeby zemního plynu bude pokryt ze stávající regulační stanice RS Alojzov.

4.4.3. Řešit zásobování plynem zastavitelných ploch následovně:

*Zastavitelné plochy***Plochy smíšené obytné - venkovské**

Z01, Z02, Z03, Z04, Z07, Z08, Z09, Z15

Navrhované lokality budou zásobeny zemním plynem novými STL plynovodními řady.

Z05

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem stávajícím a novým STL plynovodním řadem.

Z06

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem stávajícím STL plynovodním řadem.

Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba

Z 11

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodním řadem.

Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní

Z12

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodním řadem.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Z14

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodním řadem.

4.4.4. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

4.4.5. Obecná ustanovení pro grafické zapracování plynofikace:

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras plynovodů jsou zakresleny ve výkrese I.2.e - koncepce technické infrastruktury jako linie, navrhovaná trasa plynovodu jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného plynovodu a souvisejících staveb. Značkou je zakreslena regulační stanice.

D.4.5. Elektrorozvody

4.5.1. Navrhovaná opatření

Lokalita	Kat.území	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
TE 1	Prostějovičky	Úprava trafostanice 300270 na místě bez nároku na plochu
TE 2	Prostějovičky	Úprava trafostanice 300271 na místě bez nároku na plochu
TE 3	Prostějovičky	Úprava trafostanice 300269 na místě bez nároku na plochu
TE 4	Prostějovičky	Zprovoznění cizí trafostanice
TE 5	Prostějovičky	Plocha pro výstavbu nové trafostanice TR1-NAV a pro výstavbu přípojky VN 22 kV pro tuto TR

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300270 pro zvýšení výkonu pro pokrytí nových odběrů lokalit Z01, a Z02 a Z15 (bydlení).

TE 2 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300271 pro zvýšení výkonu pro pokrytí nových odběrů lokalit Z04 – Z08 (bydlení) a Z13 (zdroj vody).

TE 3 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300269 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z09 (bydlení) a Z11 (drobná výroba).

TE 4 – znovu uvedení do provozu stávající trafostanice (cizí – velkoodběr) pro pokrytí odběru lokality Z12 (smíšená výroba).

TE 5 – plocha pro výstavbu nové trafostanice TR1-NAV a koridor pro přípojku VN 22kV pro novou trafostanici. Zajištění výkonu pro pokrytí odběru lokality Z14 (ČOV).

4.5.2. Spolu s rozvody NN pro lokalitu Z02 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

4.5.3. Obecná ustanovení pro grafické zpracování elektrorozvodů:

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras elektrorozvodů jsou zakresleny ve výkrese I.2.e - koncepce technické infrastruktury jako linie, navrhovaná trasa elektrorozvodů jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaných elektrorozvodů případně souvisejících staveb. Značkou je zakreslena trafostanice.

D.4.6 Elektronické komunikace

4.6.1. Zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území bude prostřednictvím stávající přístupové sítě. Do navrhovaných lokalit bude telefonní síť rozšířena.

4.6.2. Respektovat stávající zařízení komunikační techniky.

D.4.7. Teplofikace

CZT není v obci uvažováno. Pro vytápění bude využíváno rozvodu zemního plynu, případně ekologicky šetrných druhů paliv. Dále se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

D.4.8. Odpadové hospodářství

4.8.1. Stávající systém nakládání s odpady návrh ÚP nemění. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

4.8.2. Staré nepoužívané skládky jsou řešeny:

- skládka na severu území jako návrh plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
- skládka pod ZD jako plocha navrhovaného plošného interakčního prvku

D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je 105 obyvatel. Pro tento počet je třeba uvažovat s navýšením potřebných prostor pro ukrytí o rozloze 157,5 m².

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Do řešeného území nezasahuje záplavové území zvláštní povodně.

b. zóny havarijního plánování

Nejsou v obci stanoveny.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace

nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujících jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno u obecního úřadu.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

e. vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce Prostějovičky neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el. energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor v centru obce.

g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

h. zabezpečení požární vodou

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

~~**E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**~~

E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině ve správním území obce Prostějovičky jsou vymezeny takto:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
-----	--

plochy	
NL	PLOCHY LESNÍ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní
NSz	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - zemědělské
W	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

- NL** - plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa.
NZ - plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání.
NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – smíšené využití krajiny, převažující přírodní charakter. Takto jsou vymezeny navrhované biokoridory kostry ÚSES.
NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské – drobné obhospodařování – zahrady, sady, převažující zemědělské využívání.
W - vodní a vodohospodářské plochy – zahrnují vodní plochy

1.1.2. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní. Biocentrum je vymezeno jako plocha lesní.

1.1.3. Podmínky využití území a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v bodě F.

E.1.2. Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

[1.2.1. Plochy ÚSES – na lokální úrovni – dle grafické části.](#)

1.2.1. Plochy ÚSES – na lokální i regionální úrovni – dle grafické části.

1.2.2. Územní plán vymezuje koncepčně situování interakčních prvků dle grafické části.

1.2.3. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K1	RN	Lokalita za rybníky	1,2	Podmáčeující se území
K2	NSp	Severně od rybníků v návaznosti na RN	3,82 1,86	
K3	Nsp	Interakční prvek – S okraj k.ú.	0,19	
K4 - K13	Nsp	Biokoridor LK 2		
K14 - K18	Nsp	Biokoridor LK 1b		
K19 - K24	Nsp	Biokoridor LK 3		

1.2.4. V rámci všech ploch v krajině jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

E.2. Ochrana krajiny

E.2.1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Při využívání území:

2.1.1. respektovat stávající zemědělské využívání krajiny, podporovat extenzivní principy ekologického zemědělství, ekologické hospodaření na ZPF,

2.1.2. zachovat stávající systém přírodních prvků, respektovat stávající přírodní a

přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň, meze a remízky a pod.,

2.1.3. systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability,

2.1.4. při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť polních cest, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.,

2.1.5. zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěné části sídla. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň,

2.1.7. příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce,

2.1.8. pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m,

2.1.9. pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit dle potřeby protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření v rámci všech ploch v krajině,

2.1.10. plochy přírodní, plochy lesní, plochy zeleně na plochách smíšených nezastavěného území možno využívat pro každodenní rekreaci, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území,

2.1.11. z pohledu krajinného rázu navýšit jeho hodnotu především podporou kvalitní sídelní zeleně, doprovodné zeleně, respektováním prostorové regulace vycházející ze stávající struktury zástavby. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

E.2.2. Prostupnost krajiny

2.2.1. Nesnižovat stávající prostupnost krajiny, zachovat systém účelových komunikací, polních cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.2.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hypostezky a běžecké lyžování.

E.3. Územní systém ekologické stability

3.1. ~~Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na lokální úrovni.~~ Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na lokální i regionální úrovni. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocenter z výkresové části. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

~~3.2. Součástí ÚSES jsou i navržené IP. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce. Interakční prvky jsou zapracovány jako překryvná funkce.~~

3.2. Příslušné biokoridory mohou plnit i protierozní funkci.

3.3. Systém ÚSES je zapracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní. Způsob grafického zapracování ÚSES je formou překryvných dat.

3.4. Do BC a BK neumisťovat budovy. Přípustné jsou liniové stavby dopravní a technické infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

E4. Protierozní opatření

- 4.1. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území.
- 4.2. Na plochách erozního ohrožení dle potřeby řešit adekvátní protierozní opatření.
- 4.3. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci.

E.5. Protipovodňová opatření

- 5.1. Respektovat záplavové území toku Brodečka včetně aktivní zóny.
- 5.2. Pro možnost realizace PPO je stanovena přípustnost protipovodňových opatření (staveb, zídek, valů apod...) po předchozím kladném projednání a příslušném odsouhlasení a schválení v rámci všech funkčních ploch.
- 5.3. Pro ochranu před přívalovými dešti podporovat protierozní opatření.

E.6. Rekreace

- 6.1. Pro každodenní rekreaci jsou určeny především sportovní plochy, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně. Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanské vybavenosti, prostory pro konání příležitostných obecních akcí budou respektovány.
- 6.2. Pro posílení rekreace, pro každodenní rekreační vyžití obyvatel je navržena rekreační plocha K1 u rybníků.
- 6.3. Pro rekreaci v přírodě mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných smíšených plochách nezastavěného území a plochách přírodních, na plochách lesních, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.
- 6.4. ÚP respektuje stávající plochy individuální rekreace, nové plochy nejsou navrhovány.
- 6.5. S ohledem na charakter území lze individuální rekreaci formou chalup připustit v rámci ploch smíšených obytných venkovských dle podmínek bodu F.
- 6.6. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

Respektovat plochu CHLÚ, která do řešeného území zasahuje na jihu. Plochy pro těžbu nerostů nejsou vymezeny.

~~F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu~~

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch

nezastavěného území s rozdílným způsobem využití**F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno využití:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,
- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. Pro možnost realizace PPO je stanovena přípustnost protipovodňových opatření (staveb, zídek, valů a pod...) po předchozím kladném projednání a příslušném odsouhlasení a schválení v rámci všech funkčních ploch.

1.1.3. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro funkční plochy nezastavěného území. Podmínkou je projednaná a schválená příslušná dokumentace.

1.1.4. V rámci všech funkčních ploch je přípustná výstavba liniové dopravní a technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase).

1.1.5. V OP hřbitova nepřipouštět výrobu popř. další činnosti s rušícím provozem.

F.1.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci v rámci stávajících objektů, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou pro bydlení.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací a jejich provozem <ul style="list-style-type: none"> - technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) • veřejná prostranství • zahrady užité i okrasné • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy apod.) <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.

<p>Podmínečně přípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení občanské vybavenosti místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení místního významu - nerušící výrobní služby - menší církevní stavby • podnikatelská činnost v rodinných domech, řemeslná a nerušivá drobná výroba, skladování, služby <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 80m² jako doplňkové stavby <p><i>Podmínka využití: bez škodlivých projevů vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreační chalupy <p><i>Podmínka využití: svým charakterem a výrazem musí odpovídat měřítku RD</i></p>
<p>Nepřípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
<p>Prostorové uspořádání</p>	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby u navrhovaných RD – 2 nadz. podlaží + podkroví • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům • nadstavby stávajících přízemních objektů max o 1 podlaží • v prostoru návsi bude při případné přestavbě respektována stavební čára • charakter nové zástavby v zastavitelných plochách bude korespondovat s charakterem zástavby okolní stávající
<p>Specifické podmínky</p>	<p>Viz odstavec C2 Nebudou překročeny hygienické limity podle platných právních předpisů týkající se ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - bude prokázáno u konkrétních případů v dalších stupních projektové dokumentace.</p>

<p>RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACE</p>	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů</p>	
<p>Přípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb rodinné rekreace • zahrady okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • stavby doplňující funkci rekreace (např. dětská hřiště, altány apod.) • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy apod.) • oplocení

	<ul style="list-style-type: none"> • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady užitkové <p><i>Podmínka využití: kapacitně úměrné charakteru hlavní funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • související stavby <p><i>Podmínka využití: doplňkově k funkci hlavní, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby nepřesáhne 1 NP + podkroví
Specifické podmínky	Nebudou překročeny hygienické limity podle platných právních předpisů týkající se ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - bude prokázáno u konkrétních případů v dalších stupních projektové dokumentace.

RN PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro aktivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu v přírodním prostředí.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sportovní plochy, venkovní hřiště • veřejná prostranství, odpočivkové plochy • krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby doplňující hlavní funkci a její provoz do 100m² (stavby pro sport, šatny, sociální zařízení, sklad náradí apod.) a technické a hospodářské zázemí <p><i>Podmínka využití: technické zabezpečení s ohledem na podmáčeující se území</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 1 nadz. podlaží + podkroví
Specifické podmínky	Nebudou překročeny hygienické limity podle platných právních předpisů týkající se ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - bude prokázáno u konkrétních případů v dalších stupních projektové dokumentace.

• PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je ve veřejném zájmu.</p>	
<p>Přípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt • stavby a zařízení vzdělávání a výchovy • stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví • stavby a zařízení kulturně společenská • stavby a zařízení církevní • zařízení společenských organizací • ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • plochy sídelní zeleně • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zahrady okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
<p>Podmínečně přípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, menší hřiště <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
<p>Nepřípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
<p>Prostorové uspořádání</p>	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží+podkroví • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. zástavbě, nadstavba max. o 1 podlaží
<p>Specifické podmínky</p>	<p>Viz odstavec C2</p>
OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.</p>	

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro obchod malého a středního rozsahu • stravování, ubytování • služby • stavby a zařízení pro administrativu, pošty • stavby a zařízení kulturně společenská, církevní • zařízení společenských organizací, sociální péče, zdravotnictví • občanská vybavenost – veřejná infrastruktura • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, nerušivá výroba, skladování, <p><i>Podmínka využití: svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území, vliv činností na těchto plochách nenarušuje sousední obytné plochy nad přípustné normy pro obytné zóny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • menší hřiště <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohořlostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 NP+ podkroví • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům, nadstavba max. o 1 podlaží

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro sport, sportovní plochy, zařízení, venkovní hřiště • vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklad náradí apod.) a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • plochy sídelní zeleně • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky

	<ul style="list-style-type: none"> • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod. <p><u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • přechodné ubytování, pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce k funkci hlavní, umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše • dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží , ,
Specifické podmínky	<p>Viz odstavec C2</p> <p>Nebudou překročeny hygienické limity podle platných právních předpisů týkající se ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - bude prokázáno u konkrétních případů v dalších stupních projektové dokumentace.</p>

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • hřbitovy • doprovodná zeleň • doprovodné stavby jako kaple apod. • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), • drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod. <p><u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. čistíren odpadních vod, trafostanic apod.	

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území zeleň ochranná, izolační apod. činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí oplocení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související vybavenost, jako administrativa apod. <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> zařízení a stavby T1 a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 30m.

VT PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - energetika

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy fotovoltaických elektráren	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území trvalé travní porosty, zeleň ochranná, izolační apod. činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí oplocení
Podmínečně přípustné využití	
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, plochy skladování v objektech úměrných struktuře a měřítku obytné zástavby – v objektech do 150m², kdy vliv provozních činností je slučitelný s navazujícím bydlením	
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> podnikatelská činnost činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu

	<p>území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • komerční vybavenost - administrativa
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavenost (stravování, prodejny, apod.) <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce jako funkce doplňková</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním, dopravní obsluhou negativně ovlivňují navazující plochy bydlení, občanské vybavenosti
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží
Specifické podmínky	Viz odstavec C2 Nebudou překročeny hygienické limity podle platných právních předpisů týkající se ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - bude prokázáno u konkrétních případech v dalších stupních projektové dokumentace.

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně pro výrobu včetně dalších přípustných funkcí, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • podnikatelská činnost • výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí • skladové prostory • služby • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • veřejná prostranství • sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. • hromadné garáže • čerpací stanice pohonných hmot • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží a max. výška římsy 10m

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření parkoviště, odstavná stání hromadné a řadové garáže chodníky, cyklostezky čerpací stanice pohonných hmot činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočívky apod.) a technické a provozní zařízení související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doprovodná, izolační a ochranná zeleň <p><i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> liniová technická infrastruktura <p><i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> uliční, návesní prostory, náměstí plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky apod. související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém a další) sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.) činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí sochy, památníky, drobná architektura jako altánky, mobiliář apod.
--------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • liniová technická infrastruktura • drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a zařízení, objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy statické dopravy, parkoviště <p><i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	drobné objekty budou respektovat měřítko prostoru, nároky dopravní a technické infrastruktury
Specifické podmínky	Viz odstavec C2 Nebudou překročeny hygienické limity podle platných právních předpisů týkající se ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - bude prokázáno u konkrétních případů v dalších stupních projektové dokumentace.

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná zeleň včetně odpočinkových ploch • nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky • související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty, ne parkování) a zařízení pro přímou obsluhu území (např. odpočinkové plochy, orientační systém a další) • drobná architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář apod. • drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a zařízení, drobné objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, relaxační plochy apod.)</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

ZS PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost • okrasné zahrady • zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod. • související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné

	<p>komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území</p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, zahradní chatky do 25m² a další) a technické a provozní zařízení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • hřiště, bazény, menší vodní plochy <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • individuální garáže <p><i>Podmínka využití: související s navazujícím bydlením</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží • pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím • stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení • doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití ploch <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i></p>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst. 5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů,

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sady, zahradnické plochy mimo skleníků apod. • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství
--------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě • krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky • opatření proti erozi, prostory pro retenci • interakční prvky ÚSES • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad <p><i>Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) <p><i>Podmínka využití: na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • menší vodní plochy <p><i>Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i></p>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NL PLOCHY LESNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Hospodaření v lesích se řídí LHP	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení • lesní cesty, drobné vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř • pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování apod.) • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky apod.
Podmínečně přípustné využití	
Nepřípustné využití včetně	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

<p>vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</p>	<ul style="list-style-type: none"> dle §18 odst.5 stavby těžby
<p>Prostorové uspořádání</p>	<ul style="list-style-type: none"> Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

<p>NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ</p>	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, zahrad uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.</p>	
<p>Přípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy a toky činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě
<p>Podmínečně přípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy <p><i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> zalesnění pozemků <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> oplocení zahrad v krajině <p><i>Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p>
<p>Nepřípustné využití včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</p>	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby těžby
<p>Prostorové uspořádání</p>	<ul style="list-style-type: none"> Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

N _{Sp} PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Součástí jsou plochy biokoridorů - BK	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy • pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad • lesní plochy, vodní plochy a toky • nezbytná dopravní a technická infrastruktura, související komunikace jako polní a účelové komunikace • zalesňování a zatravnňování pozemků • drobné sakrální stavby, pomníky, odpočívky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • odpočinkové plochy, cyklistické stezky, běžecké tratě, naučné stezky apod. <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území, drobné související stavby a zařízení <p><i>Podmínka využití: mimo BK</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • vyhlídky, rozhledny, <p><i>Podmínka využití: u BK po posouzení orgánu ochrany přírody</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití, <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení zahrad v krajině <p><i>Podmínka využití: oplocení zahrad mimo BK a pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby,
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

2.2. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m, výška nové zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stávající objekty lze nadstavit maximálně o jedno podlaží. Dále dle prostorových regulativů konkrétních ploch uvedených v kap. C2.

2.4. Intenzita využití pozemků - koeficient zast. plochy (% zastavění plochy objekty, ne komunikacemi) je stanovena u navrhovaných ploch v kap. C2.

2.5. Požadavky na strukturu a charakter zástavby, tj sólo domky, dvojdomky, řadové domky, jsou tam, kde je to účelné, stanoveny u navrhovaných ploch v kap. C2.

2.6. Je nezbytné respektovat podmínky ochranného pásma radaru Přerov a ochranného pásma leteckého koridoru R Dědice.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Respektovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability. Podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb,

3.2.3. respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou,

3.2.4. upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby, na konfiguraci terénu,

3.2.6. stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území,

3.2.7. ve volné krajině nepřipustit další scelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.8. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.9. vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, zatravněním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.,

3.2.10. chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat.

~~G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Veřejně prospěšné stavby

1.1.1. Plochy koridorů pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

~~VT 01~~ plocha pro vodojem

VT 02 plocha pro čistírnu odpadních vod

VT 03 místní vodovod

VT 04 stoka splaškové kanalizace

~~VT 05~~ stoka dešťové kanalizace

VT 06 stoka tlakové kanalizace

- VT 07** stl plynovod
~~VT 08~~ — ~~trafostanice včetně přípojky vn~~
- 1.2. Veřejně prospěšná opatření
1.2.1. Plochy veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.
1.2.2. Veřejně prospěšná opatření
- VU 01** lokální biokoridor LK2
VU 02 lokální biokoridor LK2
VU 03 lokální biokoridor LK2
VU 04 lokální biokoridor LK2
VU 05 lokální biokoridor LK2
VU 06 lokální biokoridor LK2
VU 07 lokální biokoridor LK2
VU 08 lokální biokoridor LK2
VU 09 lokální biokoridor LK2
VU 10 lokální biokoridor LK2
VU 11 lokální biokoridor LK1b
VU 12 lokální biokoridor LK1b
VU 13 lokální biokoridor LK1b
VU 14 lokální biokoridor LK1b
VU 15 lokální biokoridor LK1b
VU 16 lokální biokoridor LK3
VU 17 lokální biokoridor LK3
VU 18 lokální biokoridor LK3
VU 19 lokální biokoridor LK3
VU 20 lokální biokoridor LK3
VU 21 lokální biokoridor LK3
VU 22 lokální biokoridor LK3
VU 23 lokální biokoridor LK3
VU 24 regionální biocentrum RBC OK65

G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

~~Respektovat ochranné pásmo radaru Přerov a ochranné pásmo leteckého koridoru R-Dědice.~~

Respektovat zájmová území MO.

G.3. Plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

~~H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou stanoveny.

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

L. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou stanoveny.

~~M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V případě využití zastavitelné plochy **Z01, Z02, Z04, Z15** se navrhuje následující etapizace: jako první v pořadí bude řešena dopravní a technická infrastruktura, na kterou bude navazovat výstavba RD.

~~U plochy **Z02** v 1.etapě **E1** postup výstavby řešit od zastavěného území, po zastavění 75% (ve smyslu vymezení zastavěného území) možno pokračovat etapou **E2**, ve 2.etapě postup výstavby ve směru od zastavěného území vymezeného etapou **E1**.~~

~~**O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace**~~

~~jen autorizovaný architekt~~**O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

~~Projektové práce týkající se vzhledu objektů vymezujících prostor návsi nebo prvků drobné architektury, které lze na návsi realizovat.~~

Kaple na návsi včetně návesního prostoru, kříž při cestě do Krumsína.

~~P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~**údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

1. Počet listů textové části územního plánu – 36
2. Počet výkresů grafické části – 5

Seznam zkratk

CZT	Centralizované zásobování teplem
ČBÚ	Český báňský úřad
ČD	České dráhy
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČS	Čerpací stanice
DO	Dotčený orgán státní správy
EIA	Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
KN	Katastr nemovitostí
KES	Koeficient ekologické stability
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NN	Nízké napětí
NS	Nerostné suroviny
NTL	Nízkotlaký plynovod
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OV	Občanská vybavenost
PD	Projektová dokumentace
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PRÚOK	Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RKC	Rekreační krajinný celek
RR	Radioreléové trasy
RS	Regulační stanice
STL	Vedení středotlakého plynovodu
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚV	Úpravna vody
VE	Větrné elektrárny
VDJ	Vodojem
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZSJ	Základní sídelní jednotka
ZŠ	Základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	Životní prostředí